



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-758/2017-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću u postupku nad Stečajnom masom iza ŠVEDA d.o.o. za trgovinu i usluge iz Sladojevaca, Braće Radića 63, OIB 15120724189, 20. ožujka 2020.

riješio je

1.Dosuđuje se kupcu Damiru Štefecu iz Bjelovara, Cvjetna ulica 15, OIB 47882225211 za polučeni iznos kupovnine od 235.250,54 kuna nekretnina upisana:

-u zk.ul.br.5972, i to čkbr.402/8, oznake zemljišta u Cvjetnoj ulici zgrada mješovite uporabe br.36-stambeno poslovna građevina P+1+Potkr (poslovni prostori u prizemlju u roh-bau izvedbi) površine 552m² kao suvlasnički dio 16/100 Etažno vlasništvo (E-1) LOKAL "A" u roh-bau izvedbi u prizemlju stambeno-poslovne građevine br.36. u Cvjetnoj ulici izgrađene na čkbr.402/8 netto korisne površine P=57,45m² tvrtke ŠVEDA d.o.o. Bjelovar, Cvjetna 15.

2.Kupac Damir Štefec iz Bjelovara, Cvjetna ulica 15, OIB 47882225211, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na stvarne troškove stečajnog postupka u iznosu od 40.083,06 kuna na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN HR6123900011300000630 pozivom na broj Model HR 05 540-758-17.

3.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac Damir Štefec iz Bjelovara, Cvjetna ulica 15, OIB 47882225211, uplati iznos od 40.083,06 kuna u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar u zemljišnim knjigama u korist kupca Damira Štefeca iz Bjelovara, Cvjetna ulica 15, OIB 47882225211 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog Rješenja koja dolazi upisana u zk.ul.br.5972, i to čkbr.402/8, oznake zemljišta u Cvjetnoj ulici zgrada mješovite uporabe br.36-stambeno poslovna građevina P+1+Potkr (poslovni prostori u prizemlju u roh-bau izvedbi) površine 552m² kao 1.suvlasnički dio: 16/100 Etažno vlasništvo (E-1) LOKAL "A" u roh-bau izvedbi u prizemlju stambeno-poslovne građevine br.36. u Cvjetnoj ulici izgrađene na čkbr.402/8 netto korisne površine P=57,45m², te se određuju brisanja prava i tereta na nekretnini iz točke

1. izreke ovog Rješenja i to tako da se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-6244/08 i pod poslovnim brojem Z-8785/2016.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu Damiru Štefecu iz Bjelovara, Cvjetna ulica 15, OIB 47882225211.

5. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

Za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja javno je objavljen drugi poziv za prikupljanje pisanih ponuda, radi prodaje nekretnine koja čini Stečajnu masu iza ŠVEDA d.o.o.. Na taj poziv jedinu ponudu radi prikupljanja pisanih ponuda odnosno kupnje navedene nekretnine dao je jedini vjerovnik i ujedno razlučni vjerovnik Damir Štefec iz Bjelovara, Cvjetna ulica 15, OIB 47882225211, koji se jedini namiruje iz cijene polučene prodajom ove nekretnine koja čini Stečajnu masu iza ŠVEDA d.o.o.. Za predmetnu nekretninu ponudio je kupovninu u iznosu od 235.250,54 kuna, te stavio zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine sukladno članku 107. Ovršnog zakona, jer ima potraživanje koje je osigurano založnim pravom u iznosu od 204.965,88 kuna.

Kako je razlučni vjerovnik Damir Štefec ujedno jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine on je dužan položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu stvarnih troškova postupka, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Bjelovar 20. ožujka 2020.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17895-1101e**

Kontrolni broj: **0983e-67d26-c58e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.